

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng  
công trình: xây mới bếp ăn bán trú của Trường mẫu giáo  
Mầm Non - Phân hiệu Bon Jun Juh xã Đức Lập

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC LẬP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

Căn cứ Luật số 47/2024/QH15 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024 sửa đổi Luật 62/2020/QH14.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội; Luật số 90/2025/QH15 ngày 28/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 01/8/2025 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ, về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, số 12/2021/TT-BXD (đã sửa đổi bởi Thông tư 09/2024/TT-BXD) và số 13/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng, về định mức và quản lý chi phí.

Căn cứ Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/05/2023 của Bộ tài chính, về phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

*Căn cứ Nghị quyết 33/2025/NQ-HĐND ngày 27/10/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng, quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ các văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng năm 2025, về đơn giá nhân công, giá ca máy và thông báo giá vật liệu (Thông báo số 514/TB-SXD ngày 12/12/2025 về việc công bố giá vật liệu xây dựng tháng 11 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-QHĐCTĐ ngày 28/10/2025 của Quỹ Hoạt động Chữ thập đỏ Việt Nam và Kế hoạch số 23/KH-HCTĐ ngày 11/11/2025 của Hội Chữ thập đỏ tỉnh Lâm Đồng; Công văn số 341/CV-HCTĐ ngày 11/11/2025 của Hội Chữ thập đỏ tỉnh Lâm Đồng về việc khảo sát hỗ trợ xây dựng Bếp ăn bán trú tại Trường Mẫu giáo Mầm Non - Phân hiệu Bon Jun Juh, xã Đức Lập, tỉnh Lâm Đồng năm 2025;*

*Căn cứ Công văn số 1168/UBND-KT ngày 10/12/2025 của UBND xã Đức Lập về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư công trình;*

*Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan;*

*Trên cơ sở Thông báo số 06/KQTĐ-KT ngày 09/01/2026 của Phòng Kinh tế, xã Đức Lập, về kết quả thẩm định Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng công trình: Xây mới bếp ăn bán trú tại trường mẫu giáo Mầm Non – Phân hiệu Bon Jun Juh, xã Đức Lập;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 03/TTr-KT ngày 09/01/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới bếp ăn bán trú của Trường mẫu giáo Mầm Non – Phân hiệu Bon Jun Juh, xã Đức Lập.

**1. Tên công trình:** Xây mới bếp ăn bán trú của Trường mẫu giáo Mầm Non – Phân hiệu Bon Jun Juh, xã Đức Lập.

**2. Địa điểm xây dựng:** Xã Đức Lập, tỉnh Lâm Đồng.

**3. Người quyết định đầu tư:** UBND Xã Đức Lập.

**4. Chủ đầu tư:** Phòng Văn hoá – Xã hội xã Đức Lập.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty TNHH tư vấn và xây dựng GAIA; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DAN-00001567 do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp ngày 02/06/2022.

**6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình**

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

### **7. Mục tiêu đầu tư dự án**

- Xây mới bếp ăn: Tổng diện tích khu vực nấu là 30m<sup>2</sup>.

+ Yêu cầu hoàn thiện: Ốp gạch men toàn bộ tường và sàn trong khu vực nấu ăn để thuận tiện cho việc vệ sinh khu bếp sạch sẽ.

+ Trang thiết bị thiết yếu: Cung cấp tủ đựng chén bát, tủ sấy bát ăn, thìa và hệ thống bếp ga công nghiệp để nấu chín thức ăn.

- Việc đầu tư xây bếp ăn của điểm trường Bon Jun Juh là hết sức cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu phục vụ bữa ăn bán trú của các em mầm non.

- Đảm bảo sự thuận tiện cho học sinh đi học cả ngày và cam kết các tiêu chuẩn về an toàn vệ sinh thực phẩm trong trường học.

### **8. Quy mô đầu tư xây dựng**

Xây mới nhà bếp ăn kích thước 6x5 m: Hệ móng, giằng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200, bó nền xây đá hộc M75, tường xây gạch XMCL 8x8x18 VXM M75, trát hoàn thiện tường dầm sàn 1.5cm, bả, sơn 1 lớp 2 phủ; Mái lợp tôn sóng vuông dày 4zem; trần tôn lạnh; tường trong nhà ốp gạch ceramic 600x300 VXM M75 cao 2.1m; Lắp dựng cửa nhôm xingfa kính cường lực dày 8mm; Lát nền nhà gạch granite 600x600 VXM M75; lắp đặt mới hệ thống điện, nước.

### **9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn**

#### **9.1. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia (QCVN)**

- QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình (Áp dụng cho khu vực bếp nấu có sử dụng thiết bị gia nhiệt).

- QCVN 01:2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

- QCVN 01-1:2024/BYT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt.

- QCVN 12-4:2015/BYT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về vệ sinh an toàn đối với dụng cụ, vật liệu bao gói, chứa đựng thực phẩm bằng thủy tinh, gốm, sứ và tráng men (Áp dụng cho việc trang bị bát, thìa, tủ đựng).

#### **9.2. Tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN)**

- TCVN 3907:2022: Trường mầm non - Tiêu chuẩn thiết kế (Quy định chi tiết về dây chuyền bếp một chiều và diện tích các phòng chức năng).

- TCVN 4447:2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN 5574:2018: Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép (Áp dụng cho móng và khung sàn bếp).

- TCVN 9385:2012: Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.

#### **9.3. Các quy định chuyên ngành giáo dục và an toàn thực phẩm**

- Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT: Ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông.

- Thông tư 30/2012/TT-BYT: Quy định về điều kiện an toàn thực phẩm đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống và bếp ăn tập thể.

- TCVN 4513:1988: Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4474:1987: Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.

**10. Tổng mức đầu tư: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 262.233.000 đồng;

- Chi phí quản lý dự án: 9.067.000 đồng;

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 25.659.000 đồng;

- Chi phí khác: 1.710.000 đồng;

- Chi phí dự phòng: 1.361.000 đồng.

*(Chi tiết có phụ lục kèm theo).*

**11. Nguồn vốn đầu tư:** từ nguồn quỹ hoạt động chữ thập đỏ của Trung ương Hội phân bố.

**12. Thời gian thực hiện:** Năm 2026.

**13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

**14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Không

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

Phòng Văn hóa – Xã hội là Chủ đầu tư căn cứ các nội dung tại Điều 1 Quyết định này triển khai các bước đầu tư xây dựng tiếp theo, theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Trưởng phòng Kinh tế chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý của kết quả thẩm định và nội dung tham mưu đề xuất tại Tờ trình số 03/TTr-KT ngày /01/2026.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Phòng Văn hóa – Xã hội xã, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVI và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Thanh Hải**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Kết quả thẩm định số /QĐ-UBND ngày tháng 01 năm 2026 của UBND xã Đức Lập)

**TỔNG HỢP CHI PHÍ DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH  
CÔNG TRÌNH: XÂY MỚI BẾP ĂN BÁN TRÚ CỦA TRƯỜNG  
MẦM NON – PHÂN HIỆU BON JUN JUH XÃ ĐỨC LẬP**

TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	Cách tính	Chi phí trước thuế	Thuế GTGT 8%	Chi phí sau thuế
1	<b>CHI PHÍ XÂY DỰNG (GXD):</b>	<b>Bảng THKP xây dựng</b>	<b>242.807.951</b>	<b>19.424.636</b>	<b>262.233.000</b>
2	<b>CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN (GQLDA):</b>	<b>GXD x 3,446%</b>	<b>8.367.162</b>	<b>669.373</b>	<b>9.037.000</b>
3	<b>CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG (GTV):</b>	<b>3.1 + ..... + 3.n</b>	<b>23.758.758</b>	<b>1.900.701</b>	<b>25.659.000</b>
3.1	Chi phí lập báo cáo kinh tế, kỹ thuật	GXD x 6,5%	15.782.517	1.262.601	17.045.000
3.2	Chi phí giám sát thi công xây dựng	GXD x 3,285%	7.976.241	638.099	8.614.000
4	<b>CHI PHÍ KHÁC (GK):</b>	<b>4.1 + ..... + 4.n</b>	<b>1.710.000</b>		<b>1.710.000</b>
4.1	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư	TMx0,57%	1.710.000		1.710.000
5	<b>CHI PHÍ DỰ PHÒNG (GDP):</b>	<b>Chi phí dự phòng</b>	<b>1.237.273</b>	<b>98.982</b>	<b>1.361.000</b>
	<b>TỔNG CỘNG (VTM):</b>	<b>1 + 2 + 3 + 4 + 5</b>			<b>300.000.000</b>

*Bảng chữ: Ba trăm triệu đồng*